



Z-003914/2026/1158/LAB

ZÁPISNICA

z vyhodnotenia ponúk v rámci ponukového konania na prenájom dočasne prebytočného majetku štátu vyhotovená v súlade s § 8d ods. 2 písm. j) a § 13 ods. 1 až 6 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o ponukovom konaní

- **Názov:** Prenájom dočasne prebytočného majetku štátu
- **Vyhlasovateľ/Správca:** Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky (ďalej len „NKÚ SR“), Priemyselná 2, 824 73 Bratislava
- **Miesto zverejnenia:** Register ponúkaného majetku štátu (ROPK)

II. Predmet a účel nájmu

Nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí administratívnej budovy v správe NKÚ SR, na adrese Priemyselná 2, 824 73 Bratislava. Budova so súp. č. 222 je postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 10570/18 (zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 1001 m²), zapísaná na liste vlastníctva č. 1301, k.ú. Nivy, obec: Bratislava - m.č. Ružinov, okres: Bratislava II (ďalej len „nebytové priestory“).

Celková podlahová plocha predmetu nájmu predstavuje 119,40 m². Priestory sú stavebno-technicky prispôsobené na poskytovanie stravovacích služieb a pozostávajú z nasledovných miestností:

- kuchyňa: 24,80 m²
- jedáleň: 58,90 m²
- chodba a sociálne zariadenie: 23,20 m²
- sklad: 12,50 m²

Účelom nájmu je prevádzkovanie bufetu, t. j. poskytovanie stravovacích služieb formou prípravy a predaja studených a teplých jedál, občerstvenia a ostatných potravinárskych výrobkov pre zamestnancov správcu a verejnosť.

III. Spôsob vykonania ponukového konania

Na základe zverejnenej ponuky v Registri ponúkaného majetku štátu (www.ropk.sk) zo dňa 26.05.2026 na predkladanie cenových ponúk záujemcami, boli doručené ponuky vyhodnotené komisiou vymenovanou predsedom NKÚ SR. Vyhodnotenie prebehlo na základe vopred stanovených kritérií v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Minimálna výška trhového nájomného bola správcom stanovená na hodnotu **45,00 € / m² / rok**.

IV. Zistené údaje

Cenovú ponuku v stanovenom termíne (lehotu na doručovanie ponúk), t. j. do 17.06.2026, predložili nasledovní uchádzači:

P.č.	Názov (obchodné meno) a sídlo uchádzača	IČO	Splnenie podmienok (§ 13 ods. 1)	Ponúknutá cena (v € / m ² / rok)
1.	Viliam Vepý, Pavla Horova 26, Bratislava	33621535	Áno / Nie	45 €
2.	LUCKYFARM, s.r.o Ondreja Štefanka 3, Bratislava	53103645	Áno / Nie	100,5 €

Ponuky doručené po lehote stanovenej na predkladanie ponúk (neotvorené): Neuplatňuje sa (neboli doručené žiadne oneskorené ponuky).

V. Záver a odporúčanie komisie

Komisia na základe vyhodnotenia doručených ponúk a aplikovania kritéria najvyššej ceny odporúča uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov so záujemcom: **LUCKYFARM, s.r.o., Ondreja Štefanka 3, Bratislava.**

VI. Zloženie komisie a podpisy

1. **PhDr. Andrea Lesňáková** – predseda komisie

Podpis:

2. **JUDr. Branislav Olšák** – člen komisie

Podpis:

3. **Ing. Zdenka Bothová** – člen komisie

Podpis:

4. **Bc. Edita Oroszová** – člen komisie

Podpis:

Dátum vykonania vyhodnotenia ponukového konania: 22.06.2026

Miesto a dátum vypracovania zápisnice: Bratislava, 22.06.2026